

Himmlich Urlauben in der Oberlausitz – Kooperation zwischen zwei benachbarten LEADER-Regionen sowie zwei benachbarten Landeskirchen

Foto: Himmlich Urlauben, Widum Tourismusservice GmbH, Graz



4. Fachtag Kirche im Tourismus
6. Februar 2020; Dresden, Deutsches Hygienemuseum

**NATURPARK
ZITTAUER
GEBIRGE**

**Östliche
Oberlausitz**
Integrierte Ländliche Entwicklung



Nieder Seifersdorf •



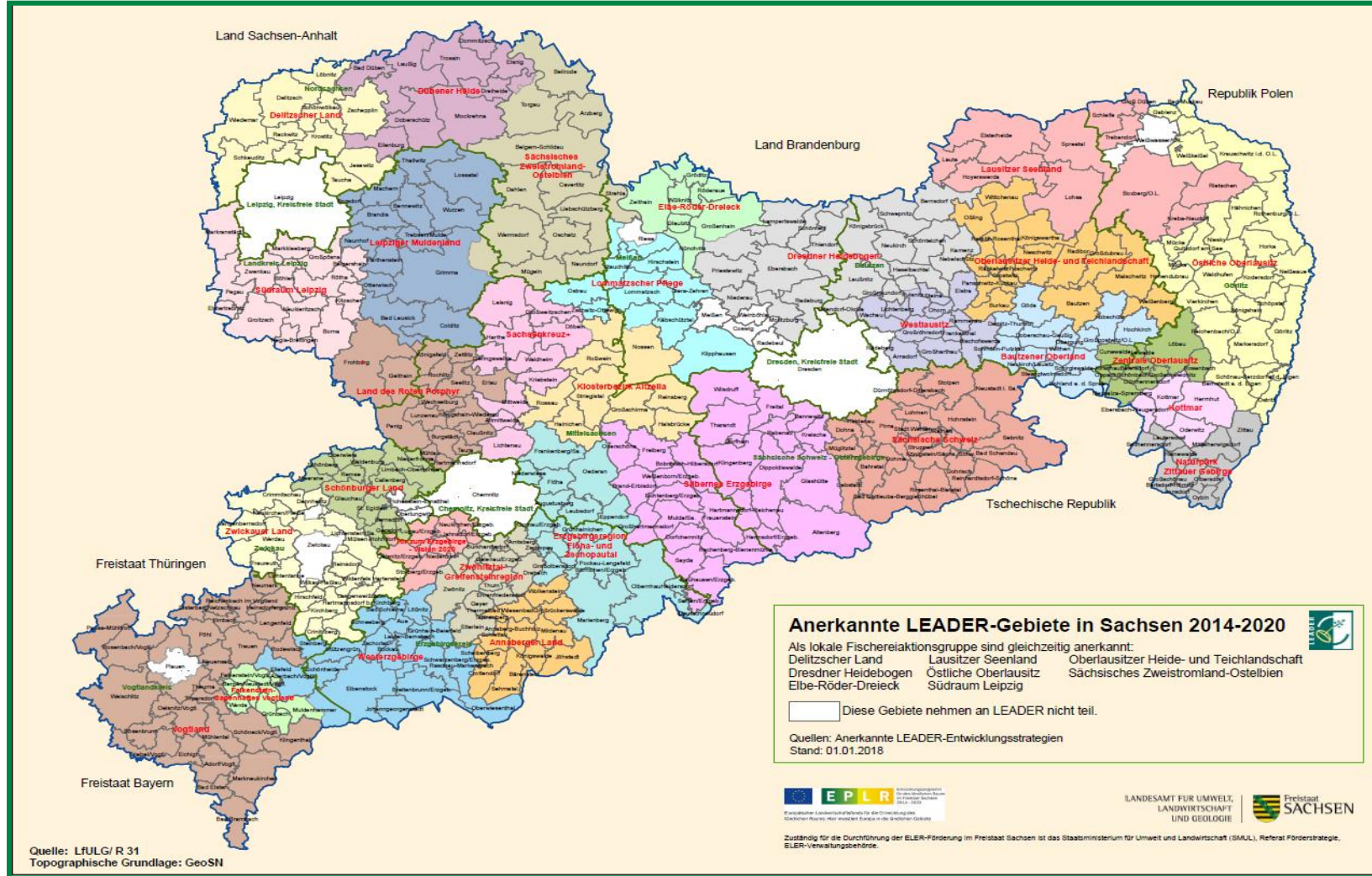
Hirschfelde •

Was ist LEADER?

- LEADER - Liaison entre actions de développement de l'économie rurale
→ „*Verbindung zwischen Aktionen zur Entwicklung der ländlichen Wirtschaft*“
- Methodischer Ansatz der Regionalentwicklung
- Sachsen hat LEADER zur *Mainstream-Förderung* gemacht
- Förderung im Rahmen des Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raumes (ELER)
- 321 LAGs in Deutschland, rund 2.600 in ganz Europa, 30 in Sachsen

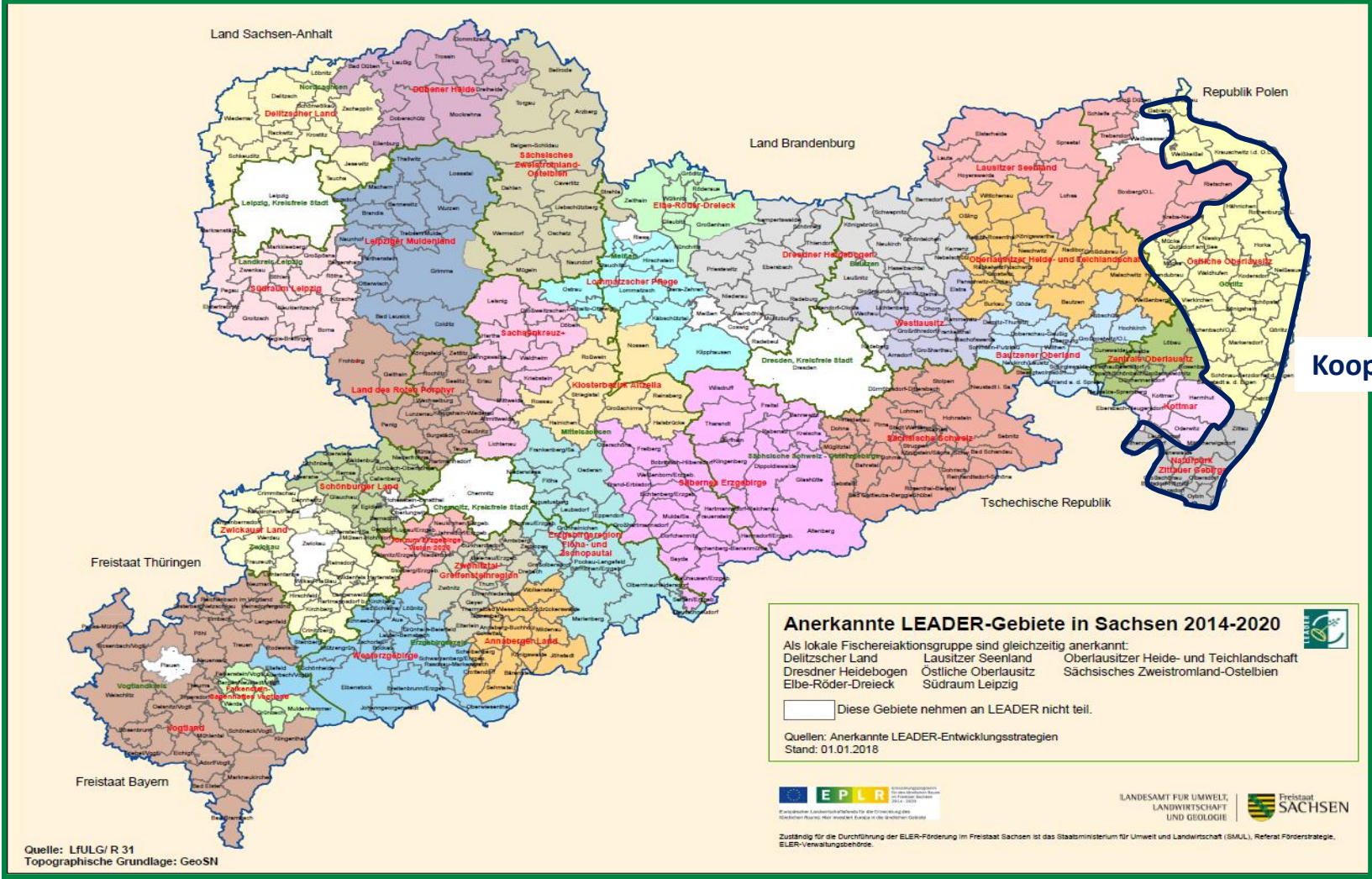
LEADER in Sachsen

Anerkannte LEADER-Gebiete in Sachsen 2014 - 2020



LEADER in Sachsen

Anerkannte LEADER-Gebiete in Sachsen 2014 - 2020



Quelle: LFULG/R 31
 Topographische Grundlage: GeoSN

Inhalte der LEADER-Entwicklungsstrategie (LES)

- Thematische Schwerpunkte bilden die Bereiche
 - demografischer Wandel/Sicherung der Nah-/Grundversorgung
 - Wohnen
 - Mobilität/Verkehrsanbindung ländlicher Gebiete
 - Tourismusentwicklung
- Jede Region stellte eigene Prioritäten und Maßnahmen mit eigenen Fördersätzen und Budgets auf. Die LES der 30 Regionen enthalten nahezu 1.000 Fördergegenstände aus allen Lebensbereichen.
- **Schwerpunktsetzung und Auswahl** der Vorhaben **in Verantwortung der LAG** durch LES-spezifische Auswahlkriterien sowie LES-spezifische Budgetausrichtung



Teichlandschaft in Kodersdorf



Fürst-Pückler-Schloss in Bad Muskau



Kulturinsel Einsiedel (Neißeaue)



Altstadt Görlitz

Östliche Oberlausitz

23 Gemeinden (z.B. Görlitz, Niesky, Bad Muskau, Ostritz)

114.470 EW

1.037 km² Fläche

110 EW/km²



Schloss Krobitz in Reichenbach/O.L.



Kloster St. Marienthal in Ostritz



Berzdorfer See, Görlitz



Blick zur Lausche



Wintersport im Naturpark



Naturparkhaus in Waltersdorf



Schmalspurbahn

Naturpark Zittauer Gebirge

10 Gemeinden (z.B. Zittau, Großschönau, Seiffhennersdorf, Olbersdorf)

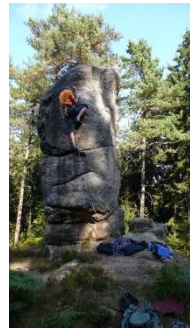
55.665 EW

236,8 km² Fläche

235 EW/km²



Burgpfaffen in Olbersdorf



Kletterfelsen Jonsdorf



Burg Oybin



Aktivsport im Naturpark

Worin besteht die Kooperation?

➤ Kooperationsgegenstand:

Machbarkeitsstudie „Himmlisch Urlauben in der Oberlausitz“

- **Ziel:** Erarbeitung einer Handlungsstrategie für leerstehende bzw. teilweise leerstehende Pfarrhäuser in der Oberlausitz.
- **Beispiel:** WIDUM Tourismusservice GmbH Steiermark aus Österreich. Konzept von „Himmlisch Urlauben“, das eine touristische Verwendung kaum genutzter Pfarrhäuser im ländlichen Raum ermöglicht. Ruhe- und Erholungssuchenden werden Apartments mit hoher Qualität für eine Auszeit vom Alltag in schöner Umgebung zur Verfügung gestellt. Zugleich soll leerstehenden bzw. teilweise leerstehenden Pfarrhäusern in der Region neues Leben eingehaucht werden.

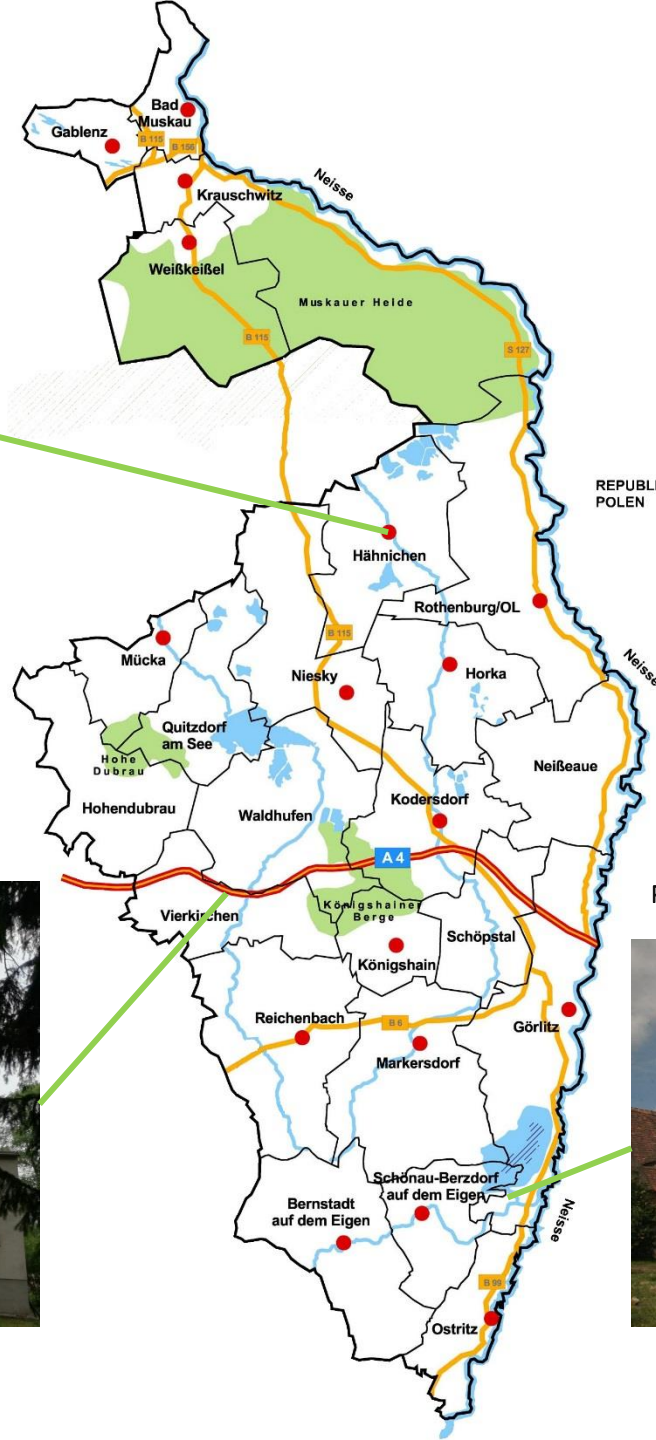
Kooperation

- Erfassung der Potenziale der Pfarrhäuser in der Region anhand von 6 Beispielen (je 3 pro LEADER-Region und Landeskirche)
- Erarbeitung einer Eignungsbeurteilung und Aufzeigen von Varianten der zukünftigen touristischen Nutzung und deren Umsetzungsmöglichkeiten
- Betrachtung zweier Beispielhäuser, um die Vielfältigkeit der Gebäude, die unterschiedlichen kirchlichen Strukturen und Rahmenbedingungen in unterschiedlichen Landeskirchen und verschiedenen LEADER-Regionen zu erfassen
- Übertragbarkeit der gewonnenen Erkenntnisse auf andere Häuser in der Region und darüber hinaus



Pfarrhaus Hähnichen

Pfarrhaus Nieder Seifersdorf



Beispielgemeinden in der Östlichen Oberlausitz

Pfarrhaus „Haus am See“ Tauchritz





Pfarrhaus Hainewalde



Pfarrhaus Hirschfelde



Pfarrhaus Waltersdorf

**Beispielgemeinden
 im Naturpark
 Zittauer Gebirge**

Bestandteile der Machbarkeitsstudie

- **Tourismusmarktanalyse** Beurteilung der Eignung der Region für eine touristische Nutzung der Pfarrhäuser

- **Pilotprojekte in Hirschfelde und Nieder Seifersdorf** Konkretisierung der theoretischen Feststellungen der Machbarkeitsstudie für leerstehende Pfarrhäuser, die ein innovatives, nachhaltiges touristisches Angebot in der Region unterstützen
- **Handlungsstrategie** Einschätzung der Rentabilität und mögliche alternative oder zusätzliche Nutzungen

- **Varianten möglicher Betreiberkonzepte für die Beispielhäuser** Übertragbarkeit auf die Region Oberlausitz, wenn möglich auch auf andere Regionen Deutschlands.

- **Marketingkonzept** Markencreation

Foto: Axel Römisch

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

BARBARA WERLING

Regionalmanagement
Östliche Oberlausitz

MARTIN BESTA

Regionalmanagement
Naturpark Zittauer Gebirge

ANDREAS FÜNFSTÜCK

Pfarrer Kirchengemeinde
Nieder Seifersdorf

BERNHARD PREIß

Kirchbaupfleger
Löbau-Zittau